

**PERIZIA ASSEVERATA  
DEI DANNI ALL'IMMOBILE, SEDE O OGGETTO DI ATTIVITA' ECONOMICA E PRODUTTIVA,  
AI BENI MOBILI ED AI BENI MOBILI REGISTRATI AZIENDALI**

**Inquadramento aereo dell'immobile**

FOTO

**INDICE**

- **SEZIONE 1** Identificazione del tecnico incaricato
- **SEZIONE 2** Sopralluogo e nesso di causalità tra evento calamitoso e danni subiti. Posizione di terzietà del tecnico incaricato rispetto al richiedente il contributo
- **SEZIONE 3** Identificazione dell'immobile distrutto/danneggiato e stato di legittimità
- **SEZIONE 4** Danni all'immobile e interventi di ripristino
- **SEZIONE 5** Danni ai beni mobili e mobili registrati
- **SEZIONE 6** Sintesi quantificazione economica degli interventi
- **SEZIONE 7** Eventuali note
- **SEZIONE 8** Informativa per il trattamento dei dati personali
- **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

**SEZIONE 1 Identificazione del tecnico incaricato**

**Il/La sottoscritto/a** \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

codice fiscale

con studio professionale nel Comune di \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_,

via/viale/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,

Tel. \_\_\_\_\_; Cell. \_\_\_\_\_; PEC \_\_\_\_\_

iscritto/a all'Albo \_\_\_\_\_ della Prov. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_,  
*(indicare ordine o collegio professionale, provincia e n. matricola)*

**incaricato/a dal/la committente Sig/Sig.ra** \_\_\_\_\_

*(nome/cognome)*

codice fiscale

in qualità di:  legale rappresentante  titolare:

dell'impresa  dell'attività (es.: libero professionale)

\_\_\_\_\_ *(indicare il tipo di attività o ditta/ragione sociale/denominazione)*

CF \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_

proprietaria  comproprietaria  affittuaria/comodataria/usufruttuaria:

dell'immobile distrutto/danneggiato sede dell'attività economica e produttiva o oggetto dell'attività

proprietaria dei beni mobili distrutti/danneggiati strumentali all'esercizio dell'attività

di redigere una perizia dei danni ai beni nel seguito identificati, conseguenti agli eventi calamitosi verificatisi dal **20 al 29 giugno 2024 (OCDPC n. 1095/2024)**

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 e delle conseguenze previste dall'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000 in ordine alla responsabilità penale in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria personale responsabilità

**DICHIARA E ATTESTA**

**SEZIONE 2 Sopralluogo e nesso di causalità tra evento calamitoso e danni subiti. Posizione di terzietà del tecnico incaricato rispetto al richiedente il contributo.**

- di avere effettuato in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_, d'intesa con il/la committente, un sopralluogo nell'immobile distrutto/danneggiato  sede legale  sede operativa  oggetto dell'attività economica e produttiva, allo scopo di constatare e valutare lo stato dei danni conseguenti all'evento calamitoso, come descritti nelle successive sezioni 4 e 5;
- che  sussiste  non sussiste  
il nesso di causalità tra l'evento calamitoso del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ ed i danni subiti:  
 dall'immobile  dai beni mobili e mobili registrati oggetto o strumentali all'esercizio dell'attività
- che  sono  non sono  
coinvolti interessi propri o di parenti e affini entro il terzo grado, del coniuge o di conviventi

**SEZIONE 3 Identificazione dell'immobile distrutto/danneggiato e stato di legittimità**

**l'immobile:**

**- è di proprietà:**

- di \_\_\_\_\_ CF/P.IVA \_\_\_\_\_ (*Ditta/Ragione sociale/Denominazione e Codice Fiscale*)

**- è ubicato in**

via/viale/piazza/(altro) \_\_\_\_\_  
al n. civico \_\_\_\_\_, in località \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_  
e distinto in catasto al Foglio n. \_\_\_\_\_, Mappale \_\_\_\_\_, Sub \_\_\_\_\_, Categoria \_\_\_\_\_,  
intestazione catastale \_\_\_\_\_

- **comprende pertinenza/e**  SI  NO

(specificare se si tratta di: cantina, box, magazzino, etc. \_\_\_\_\_)

distinta/e in catasto al Foglio n. \_\_\_\_\_, Mappale \_\_\_\_\_, Sub \_\_\_\_\_, Categoria \_\_\_\_\_,  
intestazione catastale \_\_\_\_\_

- la pertinenza costituisce una unità strutturale distinta dall'unità principale:  SI  NO

(per la definizione di unità strutturale fare riferimento alle NTC – 2018)

- la pertinenza costituisce unità strutturale distinta dall'unità principale, ed è comunque funzionale all'esercizio dell'attività economica e produttiva:  SI  NO

**- è costituito da:**

n. \_\_\_\_\_ piani, di cui n. \_\_\_\_\_ interrati e n. \_\_\_\_\_ seminterrati;  
- è composto dai seguenti vani catastali

Tipologia \_\_\_\_\_ situato al piano \_\_\_\_\_  
Tipologia \_\_\_\_\_ situato al piano \_\_\_\_\_

- è all'interno di un edificio residenziale/condominiale  SI  NO  
- nel caso di unità immobiliare in condominio, è ubicata al piano/i \_\_\_\_\_ (specificare il/i piano/i);  
- fa parte di un aggregato strutturale  SI  NO  
- è stato edificato nel rispetto delle disposizioni di legge (urbanistiche ed edilizie):  SI  NO  
- se è stato edificato in assenza di titoli abilitativi o in difformità agli stessi, è stata conseguita, alla data dell'evento calamitoso la sanatoria ai sensi di legge:  SI  NO  
- in caso di difformità, si applica l'art. 19-bis "Tolleranza" della L.R. n. 23/2004:  SI  NO  
- alla data dell'evento calamitoso era in corso di costruzione:  SI  NO  
- alla data dell'evento calamitoso era collabente:  SI  NO

**- è del tipo:**

cemento armato  muratura  altro (specificare) \_\_\_\_\_

**SEZIONE 4 Danni all'immobile e interventi di ripristino**

**- l'immobile a seguito dell'evento calamitoso è stato:**

O distrutto                      O danneggiato

O ripristinato : O in parte      O totalmente              O non è stato ripristinato

**- i danni riguardano:**

l'unità principale O SI                      O NO  
la/le pertinenza/e O SI                      O NO

**e sono conseguenti a:**

**inondazione:** O SI (l'altezza della colonna d'acqua è pari a: \_\_\_\_\_ (m))                      O NO  
**frana:** O SI (la porzione di area coinvolta dallo smottamento è pari a: \_\_\_\_\_ (mq))                      O NO  
**grandine:** O SI O NO  
**vento di burrasca:** O SI O NO

- i danni subiti e gli interventi di ripristino, **da eseguire/ eseguiti:**

**riguardano** (Descrivere i danni e gli interventi previsti, indicando la relativa spesa complessivamente stimata, di cui quella eventualmente già sostenuta, nella Tabella 1 della Sez. 6; specificare se i danni all'immobile riguardano l'unità principale, sede o oggetto dell'attività, e/o la pertinenza):

**unità principale**                       **pertinenza**

**Elementi strutturali verticali e orizzontali (A). Descrizione:**

- danni \_\_\_\_\_
- interventi previsti \_\_\_\_\_  
di cui, eseguiti e fatturati \_\_\_\_\_

**Finiture interne ed esterne (B). Descrizione:**

- danni \_\_\_\_\_
- interventi previsti \_\_\_\_\_  
di cui, eseguiti e fatturati \_\_\_\_\_

**Serramenti interni ed esterni (C). Descrizione:**

- danni \_\_\_\_\_
- interventi previsti \_\_\_\_\_  
di cui, eseguiti e fatturati \_\_\_\_\_

**Impianti (D). Descrizione:**

- danni \_\_\_\_\_
- interventi previsti \_\_\_\_\_  
di cui, eseguiti e fatturati \_\_\_\_\_

**Impianti immobili relativi al ciclo produttivo (E). Descrizione:**

- danni \_\_\_\_\_
- interventi previsti \_\_\_\_\_  
di cui, eseguiti e fatturati \_\_\_\_\_

**Aree e fondi esterni al fabbricato (F).** *Descrizione:*

- danni \_\_\_\_\_
- interventi previsti \_\_\_\_\_  
di cui, eseguiti e fatturati \_\_\_\_\_

**Pulizia e rimozione fango e detriti (G).** *Descrizione:*

- danni \_\_\_\_\_
- interventi previsti \_\_\_\_\_  
di cui, eseguiti e fatturati \_\_\_\_\_

**Adeguamenti obbligatori ai sensi di legge (H):** O NO O SI (*ai sensi della seguente normativa:* \_\_\_\_\_). *Descrizione:*

- interventi previsti \_\_\_\_\_  
di cui, eseguiti e fatturati \_\_\_\_\_

**Migliorie (I):** O NO O SI (*N.B: le migliorie sono a carico del committente*). *Descrizione:*

- interventi previsti \_\_\_\_\_  
di cui, eseguiti e fatturati \_\_\_\_\_

- **gli interventi** sono stati quantificati nel computo metrico estimativo allegato sulla base dell'ultimo prezzario in materia di opere pubbliche e difesa del suolo della Regione Emilia-Romagna approvato con apposita deliberazione di Giunta regionale

Per le voci non presenti nel prezzario della Regione Emilia-Romagna:

- O è stato preso a riferimento il prezzario della locale Camera di Commercio di \_\_\_\_\_;
- O sono state elaborate apposite analisi prezzi allegate al computo metrico estimativo;

- **per gli interventi eseguiti e fatturati** è stata elaborata un'analisi di congruità dei prezzi e pertanto:

- si conferma la congruità con il/i prezzario/i di cui sopra (*nel caso di congruità di TUTTE le voci di spesa*);
- Non si conferma la congruità per le seguenti voci (*indicare quale tra: A, B, C, D, E, F, G, H*):

Voce di spesa \_\_\_\_\_ costo sostenuto € \_\_\_\_\_ costo congruo € \_\_\_\_\_

Voce di spesa \_\_\_\_\_ costo sostenuto € \_\_\_\_\_ costo congruo € \_\_\_\_\_

- **obbligatorietà ai sensi di legge delle prestazioni tecniche (progettazione, DL, etc.) (L).** Descrizione:

SI  NO

- *Prestazioni da eseguire (specificare progettazione, DL, etc.)* \_\_\_\_\_

- *Prestazioni eseguite e fatturate* \_\_\_\_\_

**SEZIONE 5** **Danni ai beni mobili e mobili registrati**

a) **I danni subiti riguardano i seguenti beni mobili e mobili registrati** (*indicare tipologia e numero di beni danneggiati e gli interventi previsti, specificando la relativa spesa complessivamente stimata, di cui quella eventualmente già sostenuta, nella Tabella 2 della Sez. 6*):

1. **Macchinari, attrezzature, scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti, impianti mobili relativi al ciclo produttivo (M)**

\_\_\_\_\_

Descrizione interventi di riparazione o sostituzione previsti:

\_\_\_\_\_

di cui: O riparati O sostituiti, e fatturati \_\_\_\_\_

2. **Beni mobili registrati oggetto o strumentali all'esercizio esclusivo dell'attività (N)**

(*indicare anche: n. targa, anno di immatricolazione, marca, modello*)

\_\_\_\_\_

Descrizione interventi di riparazione o sostituzione previsti:

\_\_\_\_\_

di cui: O riparati O sostituiti, e fatturati \_\_\_\_\_

3. **Arredi locali ristoro e relativi elettrodomestici (O)**

\_\_\_\_\_

Descrizione interventi di riparazione o sostituzione previsti:

\_\_\_\_\_

di cui: O riparati O sostituiti, e fatturati \_\_\_\_\_

**b) Iscrizione in documenti contabili aziendali dei beni mobili e mobili registrati indicati ai precedenti punti 1, 2 della presente sezione, e valore di iscrizione ai sensi dell'art. 2, comma 5, della direttiva commissariale:**

Beni mobili di cui ai precedenti punti 1, 2,3;	Iscritti alla data dell'evento calamitoso nei documenti contabili	Valore di iscrizione in € nel documento contabile (valore dell'attivo prima dell'evento calamitoso)	Valore di recupero in € del bene danneggiato eventualmente dismesso	Congruità della spesa sostenuta in caso di avvenuta sostituzione	
				Si attesta la congruità	In caso negativo, riportare il valore congruo in €
Beni punto 1.	O SI O NO			O SI O NO	
Beni punto 2.	O SI O NO			O SI O NO	
Beni punto 3.	O SI O NO			O SI O NO	

I beni mobili della presente sezione erano ubicati alla data dell'evento calamitoso nel fabbricato O, nella relativa area pertinenziale O, sito in via/viale/piazza/(altro) \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, nel Comune di \_\_\_\_\_, Prov. \_\_\_\_\_; CAP \_\_\_\_\_, distinto in catasto al foglio n \_\_\_\_\_, mappale \_\_\_\_\_, sub. \_\_\_\_\_, categoria \_\_\_\_\_, intestazione catastale \_\_\_\_\_

I beni mobili e mobili registrati sono stati:

O distrutti O danneggiati

a seguito di: O inondazione O frana O grandine O vento di burrasca

**SEZIONE 6 SINTESI QUANTIFICAZIONE ECONOMICA DEGLI INTERVENTI (IVA inclusa solo se non recuperabile dall'impresa)**

**Tab. 1 – Quantificazione della spesa per gli interventi di ripristino dell'immobile (indicati nella Sez. 4)**

<i>Interventi</i>	<i>Spesa stimata</i>		<i>Di cui, spesa sostenuta e congrua, estremi fatture e/o ricevute fiscali</i>
	<i>Importo in €, iva inclusa se non recuperabile</i>	<i>Importo in €, iva inclusa se non recuperabile</i>	<i>n. e data fatture/ ricevute</i>
Elementi strutturali verticali e orizzontali (A)			
Finiture interne ed esterne (B)			
Serramenti (C)			
Impianti (D)			
Impianti immobili relativi al ciclo produttivo (E)			
Aree/Fondi esterni (F)			
Pulizia e rimozione fango e detriti (G)			
Adeguamenti obbligatori ai sensi di legge (H)			
Prestazioni tecniche (progettazione, DL, ecc.) comprensive di oneri riflessi (cassa previdenziale e IVA, se non recuperabile) (L)			



**SEZIONE 8**      **Informativa per il trattamento dei dati personali**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del "Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)", i dati personali raccolti e contenuti nella presente dichiarazione saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo all'interessato/a competono tutti i diritti previsti dagli articoli da 15 a 20 del medesimo Regolamento.

Data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ Firma e timbro del tecnico \_\_\_\_\_

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

- Fotocopia di un documento di riconoscimento del professionista incaricato della stesura della perizia asseverata, in corso di validità (\*)
- Documentazione fotografica dello stato dei luoghi (\*)
- Visura catastale dell'immobile (\*)
- Planimetria catastale dell'immobile (\*)
- Stato di fatto e stato legittimo dell'immobile (\*)
- Computo metrico estimativo per gli interventi di cui alla sezione 4 (\*)

\* Allegato obbligatorio.